

*Existe una sólida relación de trabajo entre la comunidad y el Distrito 3 de MCPD basado en un enfoque de policía comunitaria y con una mayor presencia en Long Rama.*

### Discusión

Los funcionarios electos apoyan la resolución de problemas. La participación de la comunidad (con residentes y empresas) es una estrategia eficaz que mejora la seguridad pública a través de un enfoque de resolución de problemas, el aumento de la confianza y la satisfacción hacia los servicios policiales. [Existe la imagen de que los vecindarios más ricos son vigilados de manera diferente con una mayor aplicación de la ley.]

### Medidas:

- Creación de una subestación de policía en LB (como una vez existió en Piney Branch Rd al norte de Flower Ave.)
- Lanzamiento del programa juvenil de la policía.
- Educación efectiva de los residentes sobre leyes, reglas y regulaciones relevantes sobre comportamientos que producen conflictos, por ejemplo, reservar espacios públicos usando conos, muebles u otros artículos
- Reducción de la incidencia de infracciones de la ley relacionadas con el estacionamiento
- Reducción de la actividad de tráfico peligroso, especialmente en el vecindario de Quebec Terrace.
- Se estableció un mecanismo de comunicación para que los residentes transmitieran sus preocupaciones a la policía de forma anónima (para algunos residentes existe el temor de que se conozca el contacto con la policía debido a la posibilidad de represalias de personas involucradas en actividades ilegales (drogas, alcohol).
- Las personas sin hogar, la vagancia, se manejan a través de estrategias no policiales que están dirigidas a problemas subyacentes (por ejemplo, salud mental) y al logro de una vivienda segura.
- Alcance educativo que incluye información bilingüe / materiales educativos ampliamente
- Disponible para la comunidad y las empresas

### Acciones y horarios:

#### **Seis (6) meses:**

- Establecer un medio efectivo de comunicación que permita a los miembros de la comunidad sentirse seguros para compartir información.
- Compromiso de MCPD para estudiar la solicitud de una subestación

#### **Seis (6) a doce (12) meses**

- Lanzamiento del Programa de Asesoría Juvenil de PD (actualmente PD tiene este programa en el distrito 4)



## **Proteger a los residentes del aumento de los alquileres y otros costos de vivienda**

### **Medidas**

- \$ Costo del alquiler como proporción de los ingresos de los inquilinos
- \$ Nivel de otros costos de vivienda, como servicios públicos e impuestos a la propiedad, en comparación con los ingresos de inquilinos y propietarios de viviendas
- \$ Aumentos en los alquileres y otros costos a lo largo del tiempo

### **Acciones y plazos**

#### *Seis meses*

- \$ Crear un grupo de trabajo de residentes, que represente a los residentes de la comunidad de apartamentos, propietarios de viviendas, arrendadores, organizaciones comunitarias, incluida la Coalición de la Línea Púrpura / HAAT, para estudiar los aumentos en los costos de vivienda y abogar por cambios
- \$ Documentar los niveles actuales de alquiler, utilizando recursos como la encuesta anual de alquiler del condado y los informes de inquilinos, y comprometerse con actualizaciones anuales a la comunidad y a los responsables políticos, con el fin de realizar un seguimiento de los cambios
- \$ Empoderar a los residentes y líderes comunitarios para abordar las opciones de políticas, a través del proceso del Departamento de Planificación y los comentarios del Plan Sectorial, así como los enfoques legislativos, tanto del condado como del estado.
- \$ Difundir información sobre los programas existentes que podrían compensar los costos de vivienda, como el Programa de Crédito Fiscal para Inquilinos y el Programa de Crédito Tributario para Propietarios de Viviendas, así como programas como S.H.A.R.E., que proporciona electricidad de menor costo a través de granjas solares locales.

#### *Doce meses*

- \$ Discutir las opciones de estabilización de alquileres, incluido un posible programa piloto de estabilización de alquileres específicamente para Long Branch, e identificar acciones que podrían conducir a la implementación.
- \$ Desarrollar otras opciones que podrían conducir a menores costos de vivienda para inquilinos y propietarios

## **Proporcionar más viviendas asequibles para inquilinos actuales y propietarios de bajos ingresos**

### **Medida**

Número de unidades asequibles en los niveles de ingresos de los miembros actuales de la comunidad, medido utilizando el porcentaje del ingreso medio del área.

### **Acciones y plazos**

#### *Seis meses*

- § Crear organizaciones, como asociaciones de inquilinos, que proporcionen información a los residentes y líderes comunitarios sobre cómo abordar las opciones de políticas y las ventas y reurbanización de propiedades individuales.
- § Empoderar a los residentes y líderes comunitarios para abogar por enfoques y políticas presupuestarias, legislativas y de zonificación, tanto del condado como del estado, que promuevan viviendas asequibles.

#### *Doce meses*

- § En colaboración con MHP, AIM, CASA y otros, proporcionar a los residentes y líderes comunitarios información sobre cómo los inquilinos pueden comprar y mantener edificios asequibles bajo el derecho de preferencia; incluyendo los requisitos financieros y las fuentes de apoyo para prepararse para influir en las ventas y reurbanización de propiedades individuales. Concéntrese en edificios particulares para la venta o que podrían estar a la venta pronto.
- § Proporcionar a los residentes y líderes comunitarios información sobre los análisis existentes del mercado de la vivienda y la densidad de zonificación, para comprender las opciones para diversos sectores y parcelas de venta de tierras en Long Branch.
- § Abogar por los requisitos de que cualquier nueva construcción residencial en Long Branch tenga un número apropiado de unidades asequibles, definidas como un número que permitirá a todos los miembros actuales de la comunidad pagar una vivienda en la comunidad.

#### *En curso*

- § Desarrollar la capacidad de liderazgo entre los inquilinos de Long Branch y otros residentes, para abogar por sus intereses en el mantenimiento de viviendas asequibles y tomar medidas, como ejercer su derecho de primer rechazo, para mantener la asequibilidad de edificios específicos.

**GOL:**

*Proporcionar más estacionamiento para edificios residenciales multifamiliares. Asegurarse de que la comunidad participe en las decisiones de estacionamiento en áreas comerciales y cerca del tránsito.*

Muchos edificios residenciales plurifamiliares tienen estacionamientos inadecuados para sus residentes, que pueden tener, por unidad, más de un adulto que trabaja. Los residentes a menudo están empleados en profesiones que requieren que tengan un vehículo para transportar herramientas y materiales a los sitios de trabajo. El estacionamiento inadecuado de los edificios obliga a los residentes del edificio a estacionarse en el vecindario y ejerce presión sobre la disponibilidad de estacionamiento en el vecindario.

**Medidas:**

- \$ Número de estacionamientos por unidad para los edificios residenciales plurifamiliares
- \$ Grado de participación de la comunidad en las decisiones sobre el estacionamiento en áreas comerciales y en las decisiones sobre el estacionamiento cerca de las áreas de circulación, especialmente el estacionamiento cerca de la Línea Púrpura y entre las paradas, incluidos el impacto que crean los estacionamientos para los conductores diarios en el vecindario.

**Pasos de acción y plazos:**

*Seis (6) meses*

- \$ Recopilar datos sobre las necesidades de estacionamiento de los edificios multifamiliares.
- \$ Asegurarse de que los planificadores estén al tanto de las necesidades de estacionamiento de las familias cuyo empleo requiere que tengan un vehículo de trabajo.
- \$ Trabajar con organizaciones como: Action in Montgomery, la Coalición del Corredor de la Línea Púrpura y la Liga de Empresas de Long Branch para continuar recopilando las preocupaciones de los residentes y las empresas sobre el estacionamiento.

*Un año*

- \$ Hacer un mejor uso de los estacionamientos existentes; por ejemplo, determinar si los estacionamientos comerciales que no se usan durante la noche podrían proporcionar estacionamiento a los residentes de edificios plurifamiliares cercanos.
- \$ Utilizar los procesos existentes y desarrollar nuevos procesos según sea necesario para mantener a los residentes y las empresas informados de las decisiones sobre el desarrollo y las oportunidades de participación pública.

*Actual*

- \$ Asegurarse de que las decisiones de planificación se adapten a las necesidades de los residentes de edificios plurifamiliares, incluidos los datos recopilados.
- \$ Continuar trabajando con socios existentes y nuevos socios; Concentrarse en integrar las voces de los residentes y negocios del vecindario en las discusiones públicas sobre estacionamiento y desarrollo.

## **Gol**

Permitir que las pequeñas empresas que sirven a los residentes de la comunidad permanezcan en Long Branch; mantener y aumentar la variedad y accesibilidad de los bienes y servicios que se encuentran actualmente en Long Branch.

## **Medidas**

Medidas de los costos para las empresas

\$ Costo del arriendo de negocios minoristas por pie cuadrado.

Medida de accesibilidad de bienes y servicios para los clientes

\$ Análisis del punto de precio minorista (rango de precios de bienes y servicios)

Medida de variedad de bienes y servicios a los clientes

\$ Número de empresas que brindan servicios básicos, incluidas tiendas de comestibles, bancos, farmacias, etc., dentro de las áreas comerciales de Long Branch

Medidas de diversidad empresarial y capacidad de respuesta a las necesidades de la comunidad

\$ Cuántas empresas locales son de propiedad de mujeres y personas de color.

\$ ¿Qué tan bien comunican las empresas la disponibilidad de sus bienes y servicios a los miembros de la comunidad?

## **Acciones y plazos**

*Seis meses*

\$ Trabajar con socios, incluida la Liga de Empresas de Long Branch, encuestar a empresas y clientes para obtener mediciones de referencia de todas las medidas.

\$ Comenzar las encuestas a los clientes en Long Branch es para determinar la justa combinación de negocios.

*Doce meses*

\$ Con socios como Long Branch Business League, abogar por enfoques de políticas que reduzcan los costos para las empresas, que incluyen:

\$ Incentivos fiscales y otros incentivos financieros, como zonas de oportunidad.

\$ Enfoque específico en Long Branch en la prestación de asistencia técnica y asistencia comercial relacionada con Línea Púrpura.

\$ Asistencia adicional dirigida específicamente a Long Branch, como subvenciones comerciales o un promotor de desarrollo económico del condado.

*En curso*

\$ Encuestar anualmente a las empresas para determinar los cambios en las medidas.

\$ Realizar un seguimiento del número de fracasos comerciales y los tipos de negocios perdidos en comparación con los nuevos negocios, para ver si ciertos tipos de negocios tienen más probabilidades de fracasar.

Crear una comunidad más atractiva físicamente que haga que los miembros de la comunidad de Long Branch se sientan orgullosos de su original comunidad.

### **Medidas**

- \$ Diseñar cambios que hagan que las carreteras sean más seguras para los peatones, especialmente los niños.
- \$ Cantidad de basura y basura en áreas residenciales y comerciales.
- \$ Número de murales y otras obras de arte público, jardines de arte, plantar árboles y otros esfuerzos para hacer que la comunidad sea más atractiva.
- \$ Participación de la comunidad en cualquier cambio de diseño

### **Acciones y plazos**

#### *Seis meses*

- \$ Crear un grupo de trabajo de residentes y otras personas que quieran participar para centrarse en la representación de culturas, comunidades y mensajes positivos a través del arte y el diseño.
- \$ Trabajar con la Liga de Empresas de Long Branch y otras organizaciones para aumentar la participación en limpiezas periódicas de la comunidad.

#### *Doce meses*

- \$ Realizar una encuesta a los residentes del vecindario para determinar qué aspectos de su comunidad valoran y qué aspectos quieren cambiar, y para determinar sus prioridades entre los posibles cambios de diseño.
- \$ Desarrollar un proceso para involucrar a la comunidad en los cambios de diseño que puedan mejorar la seguridad vial.
  1. Educar a todos los involucrados sobre las lesiones o muertes de peatones que podrían prevenirse con un buen diseño. La seguridad de los niños cerca de las calles puede ser un potente argumento y un comienzo de una organización.
  2. Hacer que grupos de trabajo de residentes se imaginen la carretera frente a New Hampshire Estates con imágenes pintadas en la carretera que llamen la atención y les recuerden a las personas que hay una escuela allí. Hacer que los grupos de trabajo identifiquen los sitios que podrían transformarse.
  3. Investigar quién es el propietario de los sitios que la comunidad identificó como los que tienen un sentido de "pertenencia" y cuál sería el proceso para hacer un cambio allí.
  4. Estudiar los esfuerzos en el diseño de carreteras para niños, incluida la Iniciativa Global de Diseño de Ciudades que ayudó con diseños en Quito, Bogotá, Sao Paulo y más.
  5. Traer esta información a la comunidad para ver si la voluntad de la comunidad es mantenerse involucrada y superar los procesos.

#### *En curso*

- \$ Difundir información a los miembros de la comunidad sobre los cambios propuestos en el diseño de la comunidad y las oportunidades para comentarios públicos. Empoderar a los miembros de la comunidad con la información que necesitan para tener un impacto en el proceso de toma de decisiones.

## ***Crear un acceso equitativo a los espacios para el cultivo de alimentos hechos por la comunidad y para la comunidad***

### **Medidas:**

1. La educación comunitaria sobre sistemas alimentarios locales sostenibles se amplía como una inversión en el bienestar de la comunidad
2. Los miembros de la comunidad de Long Branch experimentan beneficios económicos al gastar menos para comprar alimentos en tiendas y mercados. Los ahorros y / o los ingresos de trabajos de medio tiempo se permiten a través de la participación en el cultivo de alimentos basado en la comunidad.
3. La Comisión de Parques y Planeamiento cambia las regulaciones de zonificación para garantizar que los constructores de nuevas estructuras comerciales y residenciales de varios pisos y varias unidades comprometan una parte de sus techos para poner jardines en ellos.
4. El programa de jardinería vecinal se expande para incluir a más propietarios privados que prestan espacio en el patio para la jardinería comunitaria.
5. Se establece una microgranja en Long Branch junto a la biblioteca, ya sea administrada por la Granja Koiner u otra parecida a ella.
6. Los propietarios de edificios de alquiler de varias unidades proporcionan patios u otros espacios "verdes" para que los residentes cultiven alimentos.
7. El condado de Montgomery y los gobiernos locales plantan más árboles frutales a lo largo de caminos y carreteras en Long Branch.
8. CHEER y sus socios involucran a la comunidad para determinar las formas de cultivar y distribuir alimentos de manera equitativa en la comunidad de Long Branch.

### **Posibles acciones y plazos**

#### *Seis (6) meses*

1. Seleccionar y/o crear materiales educativos apropiados para el cultivo comunitario de alimentos (¿qué recursos de jardinería y oportunidades ya existen?)
  - a. Describir el Programa de Jardinería de CHEER
  - b. Describir la Granja Koiner
  - c. Describir lo que otras comunidades han hecho, por ejemplo, en el área metropolitana local y los alrededores, y por lo tanto ¿por qué nosotros no podríamos hacerlo?
  - d. Describir las agencias de gobierno (del condado y estatales) que tenemos que influir, cómo podríamos hacerlo y los desafíos que podríamos enfrentar.
2. Ampliar el grupo de trabajo de residentes que abordan el cultivo de alimentos en LB, por ejemplo, representando a residentes de apartamentos, propietarios de viviendas, propietarios y organizaciones comunitarias, (incluidas CASA, la Coalición del Corredor de la Línea Púrpura, y la Liga de Empresas de Long Branch, el grupo de bosques comunitarios de alimentos de Takoma Park, etc.)

#### *Seis (6) a doce (12) meses*

3. Identificar las opciones y evaluar lo que quiere la comunidad de LB con relación al acceso a los alimentos

#### *Doce (12) meses*

4. Proporcionar educación a los residentes e identificar si hay apoyo de la comunidad para crear una microgranja cerca de la biblioteca de Long Branch con la ayuda de la granja Koiner.
5. Identificar quién en el gobierno del condado de Montgomery puede ayudar a identificar las opciones para plantar árboles frutales a lo largo de caminos y veredas en Long Branch y trabajar con funcionarios electos para obtener un presupuesto para plantar y mantener los árboles.
6. Identificar a los propietarios de edificios de alquiler de varias unidades, de Long Branch, para conversar acerca de proveer patios u otras áreas verdes para que los inquilinos puedan cultivar alimentos.